

sunnental



Die Symbiose von Komfort und Ökologie. sunnental ist ein Holzhaus, welches den Unterschied macht: Bezaubernd minimalistisch. Bedeutend umweltfreundlich.

**NORDISCHE
ARCHITEKTUR
IN HOLZ**

INHALT

04 sunnental – Komfort.
Design. Nachhaltigkeit.

08 Designkonzept – Zeitlos.
Minimalistisch. Wohnen.

32 Wolfhausen – Naturnah
leben. Stadtnah gelegen.

38 Grundrisse – Clever geplant.
Bis ins letzte Detail.

42 Kurzbaubeschrieb – Was in
dem Holzhaus steckt.

44 Überblick – Ein Zuhause,
das den Unterschied macht.

SUNNENTAL

Komfort. Design.
Nachhaltigkeit.

Nur dreissig Minuten von Zürich entfernt, am Südhang eines ruhigen Quartiers in Wolfhausen ZH, entstehen drei grossflächige Eigentumswohnungen mit unverbaubarem Blick auf die Alpen und den Zürichsee.

Die Wohnungen werden höchsten Design- und Nachhaltigkeitsansprüchen gerecht. Inspiriert von minimalistischem, skandinavischem Design bietet der hochmoderne Holzbau sunnental Platz für alle und alles.







PRIVATSPHÄRE AUF ALLEN EBENEN

Die Hanglage garantiert maximale Privatsphäre durch die terrassierten Gärten. Hier können Sie sich ungestört entspannen und die Ruhe in vollen Zügen genießen.





DESIGNKONZEPT SOLVEIG

Zeitlos. Minimalistisch.
Wohnen.

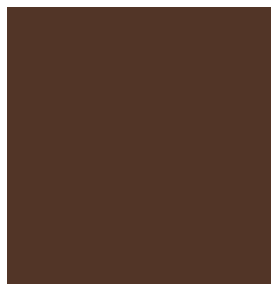
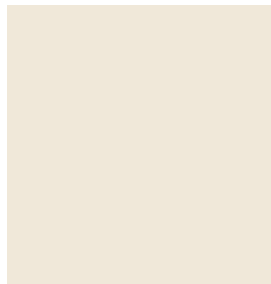
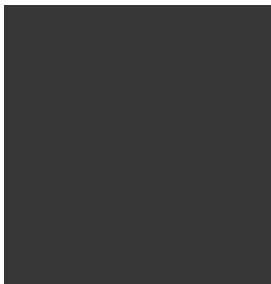


Der skandinavische Name «Solveig» bedeutet «Sonnenweg», «Kraft des Hauses» oder «Hausherrin» und steht für Licht, Wärme und Geborgenheit.

Ebendiese Attribute sind für jedes Zuhause unentbehrlich. Weswegen sie die Materialisierung und Farbgebung der Räume prägen.

Die warmen Erdtöne in Pastell ergänzen die naturfarbenen Baumaterialien Holz, Stein, Metall und Glas harmonisch.

Sie konkurrenzieren nicht mit der persönlichen Inneneinrichtung und Möblierung.



WOHNEN

Der Wohnraum reflektiert nordische Gemütlichkeit und Detailreichtum. Tageslicht scheint dank grosszügiger Fensterfronten natürlich in den Wohnbereich und bietet zugleich Panoramablicke auf die umliegende Natur.

Helle Hölzer und hochwertige Materialien schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die zum Sein einlädt.

















Die grosse Fensterfront Richtung Westen sorgt nicht nur für viel Licht in der Küche, sondern ermöglicht auch einen Panoramablick über die Dächer von Wolfhausen – vom Dorfkern bis hin zum Pfannenstiel.













KÜCHE

Die offenen Wohnküchen im sunntental sind das Herzstück für kulinarische Entdeckungen. Modernes Design trifft auf Funktionalität: Klare Linien, edle Oberflächen und durchdachte Details schaffen eine inspirierende Umgebung.

Hochwertige Küchengeräte und intelligente Stauraumlösungen bieten Platz für alles, was das Kochen zum Vergnügen macht. Hier kommen Genuss und Ästhetik zusammen und setzen dabei neue Standards für moderne Wohnkultur.







BAD

Grosszügige Duschen und elegante Badewannen garantieren Komfort und Stil. Hochwertige Armaturen, edle Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung bieten ein unvergleichliches Wellnesserlebnis.

SCHLAFZIMMER

Die Schlafzimmer im sunnental bieten eine Oase der Ruhe und Erholung. Natürliche Materialien und eine dezente Farbpalette schaffen eine harmonische Atmosphäre.

Die ruhige, verkehrsfreie Lage erlaubt ein ungestörtes Schlafen auch bei offenem Fenster. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und neue Energie tanken.











WOLFHAUSEN

Naturnah leben.
Stadtnah gelegen.



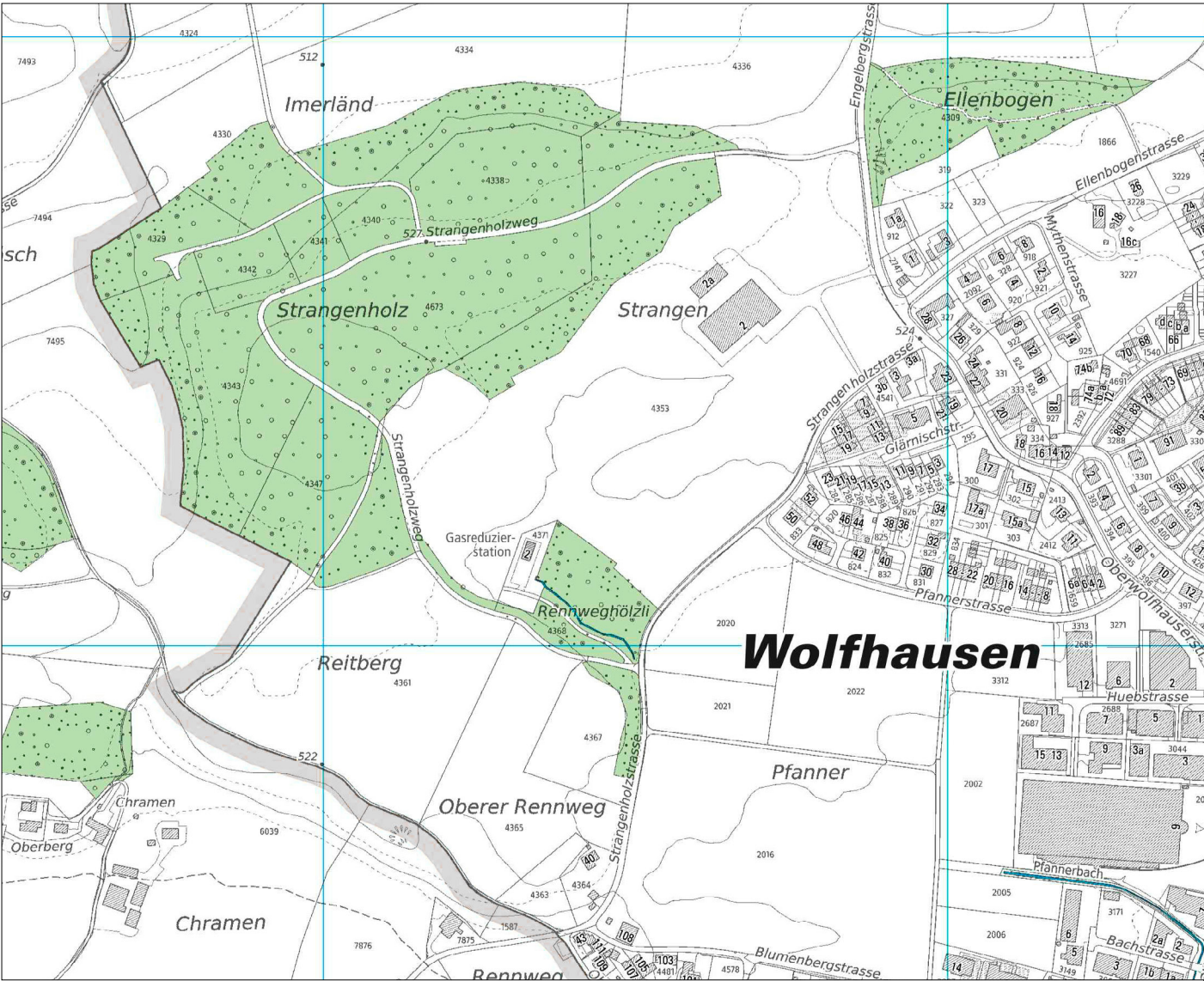


Wolfhausen liegt im Bezirk Hinwil des Kantons Zürich und bildet mit Bubikon eine Gemeinde. In Wolfhausen hat sich der historische Dorfkern stetig durch den Bau neuer Wohnquartiere erweitert.

Eine klare Trennung zwischen Wohnen und industriellen Unternehmen wird durch dedizierte Industriebereiche nahe der Dorfgrenzen erreicht.

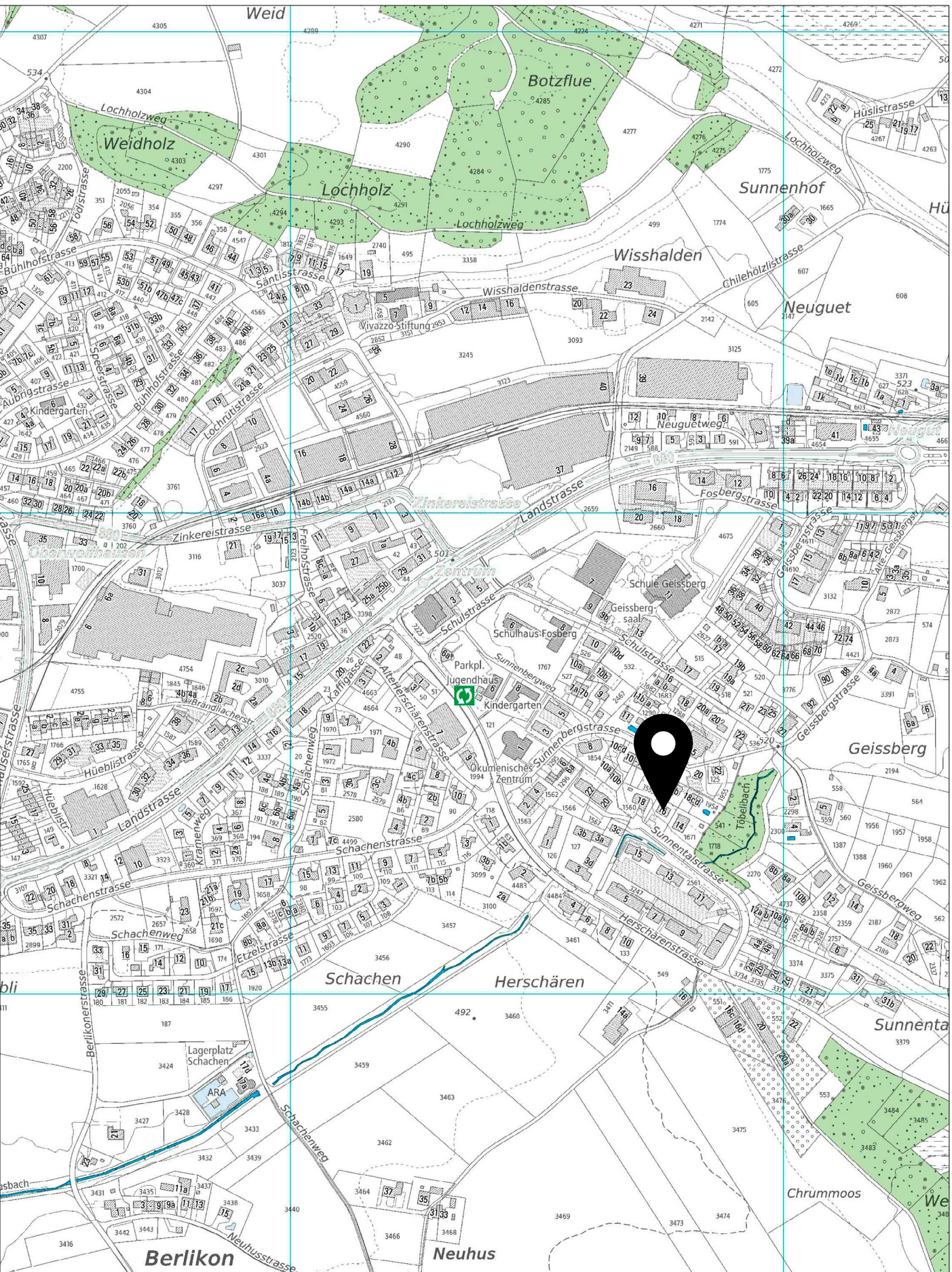
Vom sunnental in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichbar, liegt der Dorfkern. Für den täglichen Bedarf gibt es lokale Einkaufsmöglichkeiten, ergänzt durch vielfältige Angebote in Nachbargemeinden.

Naturfreunde geniessen die landschaftliche Schönheit und Freizeitmöglichkeiten, wie das Strandbad Egelsee.



UMGEBUNG

Dorfkern	550 m	Volg	300 m
Bushaltestelle	450 m	Apotheke	3,1 km
Bahnhof Bubikon	2,4 km	Kindergarten	190 m
Autobahn A15	3,7 km	Schule Wolfhausen	450 m
Tankstelle	280 m	Oberstufe Bubikon	1,7 km
Restaurant	450 m	Badi Egelsee	1,6 km



NATURNAH GELEGEN. EXZELLENT ANGEBUNDEN.

In der Nähe von sunnental sind die Schule und ein Kindergarten schnell zu Fuss oder noch schneller per Fahrrad erreichbar. Während die Sekundarschule in Bubikon zentralisiert ist, befinden sich weiterführende Schulen in Wetzikon.

Trotz ländlicher Lage sorgen exzellente Verkehrsanbindungen für schnellen Zugang zu urbanen Zentren und ein Verbundenheitsgefühl mit dem städtischen Leben. Die Möglichkeit, schnell zu Zielen zu gelangen, macht das Leben hier bequem.

Die Anbindung von Wolfhausen nach Zürich ist dank regelmässiger Zug- und Busverbindungen unkompliziert. In etwa 40 Minuten gelangt man in die Zürcher Innenstadt. Der Flughafen Zürich ist in 30 Autominuten erreichbar. Rapperswil liegt zehn Minuten entfernt.

NATURIDYLLE VOR DER EIGENEN HAUSTÜR

Entspannung findet man direkt vor der Haustür in der schönen, gepflegten Landschaft mit zahlreichen Spazier- und Radwegen sowie ruhigen Orten, umgeben von frischer Luft.

Das Strandbad Egelsee ist ein sommerlicher Anziehungspunkt, der mit seinem Strand, diversen Spiel- und Sportmöglichkeiten wie Beachvolleyball und Fitnessgeräten sowie Grillplätzen lockt.

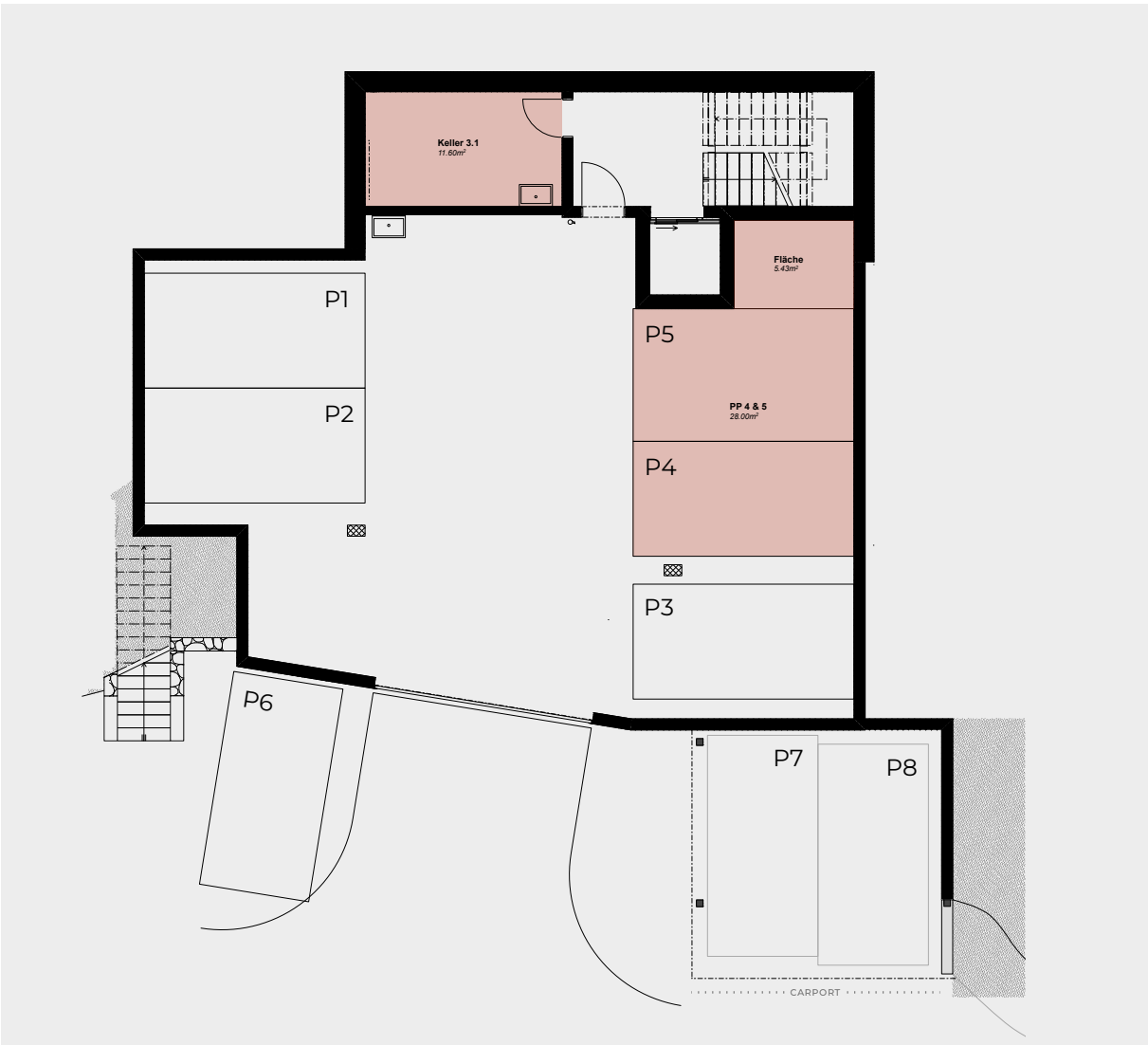
Der See selbst ist ideal für Wasserspiele und Schwimmen, was ihn zum perfekten Ort für Familien und Freunde macht.





GARAGE

Garagengeschoss



PARKIERUNG

PP 1 bis 4	Innen
Velos mit Steckdosen	Innen
PP 6 bis 8 (Carport)	Aussen
Velos	Aussen
Besucherparkplatz	Aussen

RAUMPROGRAMM

Keller Øverst	11.4 m²
Abfallcontainer	Mitbenützung der zentralen Sammelstelle

BUKTA

Untergeschoss



2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Verkauft

ZUSÄTZLICHE RÄUME

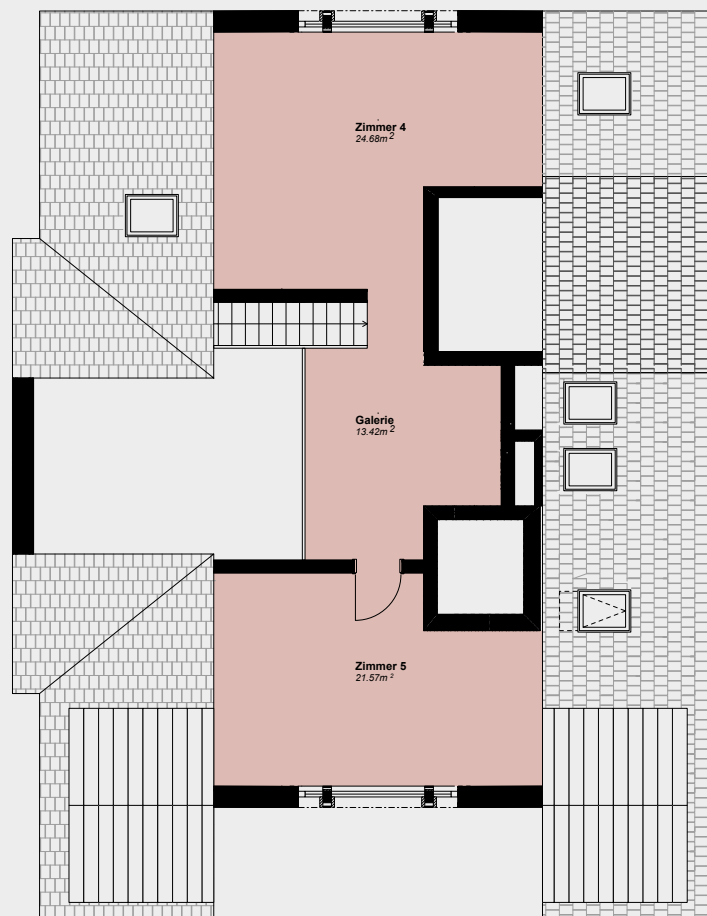
Bastelraum 1	verkauft
Bastelraum 2	11.0 m²
Bastelraum 3	11.0 m²

ØVERST
Dachgeschoss



6.5-ZIMMER-PENTHOUSE MIT OPTIONALER GALERIE

Küche & Essbereich	55.4 m²	Dusche / WC	6.8 m²
Zimmer 1	20.1 m²	Bad	9.3 m²
Zimmer 2	16.3 m²	Galeriefäche	55.9 m²
Zimmer 3	19.4 m²	Terrasse	24.5 m²



Die Konfiguration des Galeriegeschosses
ist in zwei Varianten möglich: geschlossen
6.5-Zimmer oder geöffnet 5.5-Zimmer.

KURZBAUBESCHRIEB

Was in dem Holzhaus steckt.

ÜBERSICHT UND DETAILS

Die vorliegende Zusammenfassung beschreibt die wichtigsten Eigenschaften und Merkmale. Der detaillierte Baubeschrieb (separates Dokument) geht dem Inhalt dieses Dossiers vor.

GRUNDKONZEPT

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Wohnungen ist als ökologischer Holzbau konzipiert. Der schwellenlose Zugang ist mit Lift von der Tiefgarage auf alle Geschosse gewährleistet. Drei der vier Wohnungen haben einen eigenen Garten.

KONSTRUKTION

Das Garagen- und Kellergeschoss wird in Massivbauweise erstellt, teilweise in Sichtbeton.

Der Hochbau ist aus Holz, mit hinterlüfteter Holzfassade in vorvergrauter Fichte (Vertikallattung). Die Fenster sind in Holz-/Metallausführung mit Dreifach-Isolierverglasung. Aussen sind Verbundraffstoren mit Elektroantrieb montiert. Die Dachfenster sind elektrisch bedienbar. Die Aussentüren sind aus Metall und/oder Aluminium. Das Dach ist mit Ziegeln (Tegalit) mit integrierter Solaranlage (Solarstone) bestückt. Wichtig: bei einem Holzbau sind Veränderungen am Grundriss wegen der komplexen Statik grundsätzlich nicht möglich.

STAUÄRÄUME

Die Wohnungen verfügen entweder über ein grosses, auf dem eigenen Stock integriertes Reduit, oder ein separates, belüftetes Kellerabteil in den Untergeschossen.

HEIZUNG

Die Wärme wird mittels Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonde erzeugt. Die Wärme- und Kälteverteilung (Freecooling) erfolgt über eine Bodenheizung und kann mit Raumthermostaten individuell reguliert werden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Allgemein zugängliche Bereiche sowie gewisse Zonen in den Wohnungen (Eingang, Gang, Nasszellen und Küchenbereich) sind mit LED-Einbauleuchten ausgestattet (gemäss Elektroplan). Alle Wohnungen sind für die Installation eines flächendeckenden WLAN-Netzwerks (inklusive Aussenbereiche) vorbereitet. In allen Zimmern stehen kombinierte Schalter-Steckdosen und Anschlüsse für Multimedia zur Verfügung. Die Sonnerie ist mit einer Gegensprechanlage mit Türöffner ausgestattet. Die Tiefgaragenparkplätze sind für E-Mobilität vorbereitet (Breitbandanschluss).

BODEN, WÄNDE UND DECKEN

Geschossdecken sind im Holz-Beton-Verbund mit Fichtenholz als Untersicht erstellt. Im Dachgeschoss sind die Dachschrägen mit weiss lasiertem Holztäfer ausgekleidet. Die Böden sind mit Eichenparkett belegt. Die Wände haben Oberflächen in Abrieb (1.0 mm) oder in Sichtbeton, in den Nasszellen sind Keramikplatten verlegt.

SCHREINERARBEITEN

Die Zimmertüren sind als Holz-Futtertüren mit weisser, glatter Oberfläche oder als Schiebetüren in der Wand montiert. Im Dachgeschoss ist ein Garderobenschrank beim Lift eingebaut.

SANITÄR

Allgemeinen Sanitärapparate wie Spülbecken und WCs, Badewannen, Duschkabinen, Wandspiegel und sämtliche Batterien werden gemäss der Auswahl des Architekten montiert. Wünsche der Käuferschaft werden berücksichtigt.

KÜCHE

Die Einbauküchen mit Kunstharzoberflächen sind mit Unterbauten, Hoch- und Hängeschränken inklusive Tablaren, diversen Auszügen, einer Natursteinabdeckung mit Spültrog/Batterie in Edelstahl sowie mit Induktionskochfeld, Dampfzug, Backofen/-grill, Kühl- und Gefrierschrank und Geschirrspüler montiert.

WEITERE BESTIMMUNGEN

Aus sämtlichen Zeichnungen oder Angaben der vorliegenden Planung können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne im Massstab 1:50 massgebend. Änderungen aufgrund von nachträglichen behördlichen Auflagen und technisch bedingte Konstruktions- oder Materialänderungen bleiben vorbehalten, sind jedoch qualitativ und quantitativ gleichwertig zu liefern.

VISUALISIERUNGEN

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren lediglich die Projektidee. Materialisierungen, Detailausführungen und Farben sind entweder als mögliche Ausbauidée oder je nach Detailart stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt, die Visualisierungen und die in den Abbildungen dargestellten Ausbaumaterialien nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden ausschliesslich im Kaufvertrag und im Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten.

PROJEKTÄNDERUNG

Sämtliche Änderungen, welche keinen qualitativen oder quantitativen Minderwert darstellen, bleiben vorbehalten. Änderungen in Planung, des Baubeschriebs und der Ausführung ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die definitiven Ausführungspläne des Architekten und der zugezogenen Spezialisten. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb.

Das Gestaltungs- und Farbkonzept wird durch den Architekten und die Behörden festgelegt.

IMPRESSUM

Konzept und Gestaltung: wedot.ch

Text und Grafik: Sibylle Löwe

Web: Alexander Löwe

Visualisierungen: commadot.studio

Inhaltliche Verantwortung:

Invenir Group AG, Zürich

ÜBERBLICK

Ein Zuhause, das den Unterschied macht.

KONTAKT FÜR KAUFINTERESSENTEN

Lukas Erni

+41 58 521 57 90
welcome@invenir.group
invenir.group

Invenir Group AG
Dienerstrasse 18, 8004 Zürich



SUNNENTAL AUF EINEN BLICK

Typ	Eigentumswohnungen
Preis	Auf Anfrage
Gebäude	Neubau
Bauart	Holzbau
Stil	Skandinavisch
5.5-Zimmer-Wohnungen	2
6.5-Zimmer-Wohnung	1
Parkplätze	8





sunnental